



Dixit And Associates

**Architects
Interior Designers**

Ref *D&A/certificate/060/2022-23*

Date *28/04/2022*

CERTIFICATE

VEHICLE PARKING FACILITY

THIS IS TO CERTIFY THAT, SHIKSHAN MAHARSHI DR.D.Y.PATIL SHIKSHAN SANSTHA IS RUNNING MANAGEMENT INSTITUTE NAMELY SHIKSHAN MAHARSHI DR.D.Y.PATIL CENTER FOR MANAGEMENT AND RESEARCH ON GAT NO. 1029,1030, 1031 AT NEWALE WASTI CHIKHALI, PUNE – 411062. THE VEHICLE PARKING AREA PERMITTED BY PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION BY THE COMPETENT AUTHORITY IS AVAILABLE ON SITE WHICH HAS MENTIONED ON LATESH SANCTIONED PLAN. (PLAN NO. BP/CHIKHALI / 13 / 2022 DATED ON 10/02/2022.

THE DETAILS OF VEHICLE PARKING AREA IS AS BELOW.

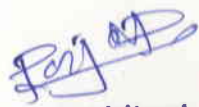
PARKING STATEMENT: BUILDING AT 1029, 1030, 1031 NEWALE WASTI, CHIKHALI PUNE – 411114.

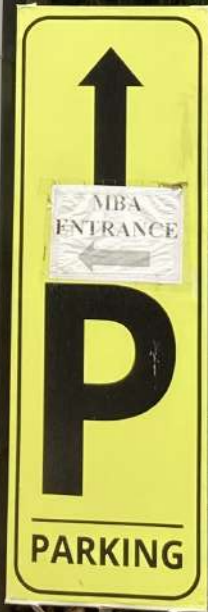
1) PARKING AREA REQUIRED 1200SQ MT

	CAR	SCOOTER/CYCLE
PER 1500 SQ MT	120	400
PARKING AREA ALLOTTED = 1500 SQ . MTR		

2) PARKING AREA PROVIDED 1500 SQ MT

THANKING YOU


Architect
Ms. Pooja Mahesh Dixit
Reg. No. CA/2018/97695



MBA
ENTRANCE

P

PARKING

नियमाप्रमाणे

४६५०.४३ चेसी

नियोजित एकूण

वाढीव बाल्कनी क्षेत्र

१५% प्रो. क्षेत्र

६९०.६५ चेसी २९४.८९ क्षेत्र चौ.मी.

चौ.मी.

चौ.मी.

२९४.८९ चौ.मी.

चौ.मी.

२३) पार्किंग स्टेटमेंट (टेबल क्र. ६)

सविस्तर तक्ता सोबत जोडलेला आहे व चौ.मी. मध्ये नकाशावर दर्शविलेले आहे.

अ)

आवश्यक क्षेत्र

कर

स्क्वअर

सामकल

कर

स्क्वअर

सामकल

महानिवासी

व्यापारी

निवासी

एकूण

४८

२३

७९

४८०

४६

५२६

२४०

७८४

४२४

३१८६.५०

$$७९ \times १२.५० = ८८७.५०$$

$$५२६ \times ३ = १५७८$$

$$४२४ \times १.४० = ५९३.६०$$

$$\text{एकूण आवश्यक क्षेत्र} = ३०५९.६० \text{ चौ.मी.}$$

ब) पुरविण्यात आलेले क्षेत्र

बेसमेंट

साईड मार्जिन

रिअर मार्जिन

पार्किंग फ्लोअर

एकूण

सविस्तर तक्ता सोबत जोडलेला आहे.

नकाशावर दर्शविल्यानुसार

३९४.९०.

सविस्तर तक्ता सोबत जोडलेला आहे.

२४)

सॅनिटेशनची व्यवस्था

अ) निवासी वापर (टेबल नं. १९) पुरेशी आहे.

ब) व्यापारी वापर (टेबल नं. १३)

संडास

पिण्याचे पाणी

वॉश बेसीन

मुतारी

सिंक

आवश्यक

तरतुद

तरतुद पुरेशी आहे.

२५) लॉफ्टची व्यवस्था नियम क्र. १५.५ प्रमाणे आहे. व ती योग्य आहे.

२६) आरोग्याच्या दृष्टीने केलेली तरतुद (सांडपाण्याचा निचरा) सेप्टिक टँकद्वारा /म.न.पा. च्या ड्रेनेज लाईनद्वारा/ एस.टी.पी.द्वारा

२७) संबंधीत प्रकरणी पूर्वीचा पत्रव्यवहार (असल्यास) बी.पी. दि. २४/१०/२०१९ दि. ३०/६/२०१९

२८) भाडेकरूचे पुनर्वसनासाठी जादा एफ.ए.आर.ची मागणी केली असून मिळकती मधील

एकूण भाडेकरू / मालक असून

पैकी जणांची बांधकामास संमती आहे. अस्तित्वातील

टेनेमेंट्स मालक यांनी संख्या मान्य क्षमतेपेक्षा (डेन्सिटी) जास्त होत असल्यामुळे (याचा सविस्तर तक्ता सोबत आहे.)

डेकरसाठी जादा -३७५ एफ.एस.आय. देण्यास हरकत वाटत नाही. त्याप्रमाणे नकाशातील पी.सी.एफ.

पण्यात आला आहे. तसाच टेनामेंट्स क्षेत्र १५ चौ.मी. ते ५५ चौ.मी. आहे.

PARKING STATEMENT : EXISTING BUILDING FOR COLLEGE

	CAR	SCOOTER	CYCLE
PER 100 SQ.MT.	02	20	10
2378.64 SQ.MT	48	480	240

$\text{PARKING AREA REQUIRED} = 48 \times 12.50 = 600 + 480 \times 3 = 1440$
 $+ 240 \times 1.40 = 336$
 $\text{TOTAL} = 600.00 + 1440.00 + 336.00$
 $= 2376.00 \text{ SQ.MT.}$

PARKING STATEMENT : PROPOSED (B) BUILDING FOR SCHOOL

	CAR	SCOOTER	CYCLE
PER 100 SQ.MT.	01	02	08
2271.79 SQ.MT	23	46	184

$\text{PARKING AREA REQUIRED} = 23 \times 12.50 = 287.50 + 46 \times 3 = 138$
 $184 \times 1.40 = 257.60$
 $\text{TOTAL} = 287.50 + 138.00 + 257.60$
 $= 683.10 \text{ SQ.MT.}$

$\text{TOTAL PARKING AREA REQUIRED} = \text{EXISTING \& PROP. (BUILD.)} + \text{PROPOSED (BUILD.) B}$
 $= 2376.00 + 683.10$
 $\text{TOTAL} = 3059.10 \text{ SQ.MT.}$

PARKING AREA PROPOSED

COVERED PARKING AREA = B/UP 1ST FLOOR + ENCL.BAL- STAIRCASE - LIFT

$\text{BUILDING (B)} = 563.83 + 17.25 - 55.27 - 4.95$
 $= 581.08 - 60.22$
 $= 520.86 \text{ SQ.MT.}$

OPEN PARKING -

$A = 72.00 \times 11.57 = 833.04 \text{ SQ.MT.}$
 $A1 = 24.50 \times 23.12 = 566.44 \text{ SQ.MT.}$
 $A2 = 6.43 \times 8.14 = 52.34 \text{ SQ.MT.}$
 $A3 = 7.20 \times 20.29 \times 0.50 = 73.04 \text{ SQ.MT.}$

TOTAL = 1524.86 SQ.MT.

UNCOVERED PARKING IN SIDE MARGIN - BUILD A & B

$B) = 0.5 \times 81.05 \times 6.20 = 251.25 \text{ SQ.MT.}$
 $C) = 0.5 \times 81.05 \times 7.20 = 291.78 \text{ SQ.MT.}$
 $D) = 0.5 \times 48.60 \times 7.20 = 174.96 \text{ SQ.MT.}$
 $E) = 0.5 \times 59.21 \times 6.00 \times 2 = 355.26 \text{ SQ.MT.}$

TOTAL = 1073.25 SQ.MT.

TOTAL PARKING PROPOSED

$= \text{COVERED} + \text{OPEN} + \text{UNCOVERED PARKING}$
 $= 520.86 + 1524.86 + 1073.25$

TOTAL = 3118.97 SQ.MT.